

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196/TB-THADS

Phan Thiết, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 250, 252/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023, số 274/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết,*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 800/TTĐG ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận.  
Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 61,8 m<sup>2</sup> đất ở đô thị thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 10, diện tích 61,8 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 661732, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 09836 do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 07/12/2011 cho ông Nguyễn Hồng Thái, bà Trần Thị Kim Chi địa chỉ nhà đất số 92 Từ Văn Tư, khu phố 01, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn nhà cấp 02, 03 tầng, 01 trệt 02 lầu, diện tích xây dựng 44,3 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 160,8m<sup>2</sup>, kết cấu xây dựng khung cột sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái lợp tôn, nền gạch men, thời điểm xây dựng năm 2011

- Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại số 92 Từ Văn Tư, khu phố 01, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 661732, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 09836 do UBND thành phố Phan

Thiết lập ngày 07/12/2011 cho ông Nguyễn Hồng Thái, bà Trần Thị Kim Chi địa chỉ nhà đất số 92 Từ Văn Tư, khu phố 01, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 29/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2024, tại số 50 Lâm Đình Trúc, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, hoặc liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết để được hướng dẫn xem tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 29/8/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/9/2024.

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 4.099.112.755 đồng (Bốn tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, một trăm mười hai ngàn bảy trăm năm mươi lăm đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 409.910.000đ/hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - chi nhánh Bình Thuận từ ngày 18/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 29/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024.

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá).

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức):

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/9/2024.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Thời gian phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

- Ngay sau khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản khi trừ số tiền đã nộp tiền đặt cọc, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1054627 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Thuận.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của Pháp Luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND, phường Phú Trinh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Minh Nga**